

УТВЕРЖДЕНЫ
Общим собранием членов
Садоводческого товарищества «Электрик-17»
Протокол № 1 от 23.05.2026

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЭЛЕКТРИК-17»

Глава 1.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила подготовлены на основе типовых Правил, разработанных в соответствии с пунктом 5 Указ Президента Республики Беларусь от 30.05.2023 N 155 "О садоводческих товариществах" и на основании Постановления Совета министров РБ №846 от 01.12.2023 (типовые правила внутреннего распорядка садоводческих товариществ) и регулируют порядок осуществления деятельности членами садоводческого товарищества на предоставленных им для ведения коллективного садоводства земельных участках в садоводческом товариществе «Электрик-17» (далее – товарищество).

1.2. Правила внутреннего распорядка товарищества размещаются на территории товарищества в местах, доступных для обозрения, а также рассылаются членам товарищества посредством электронной почты.

1.3. Правила внутреннего распорядка товарищества обязательны для всех членов товарищества, членов их семей, родственников и гостей (посетителей) членов товарищества, находящихся на территории товарищества.

1.4. Территория товарищества должна содержаться в надлежащем порядке в соответствии с требованиями, установленными актами законодательства, Уставом товарищества и Правилами внутреннего распорядка товарищества.

1.5. Соблюдение Правил внутреннего распорядка контролируется правлением садоводческого товарищества.

1.6. Для контроля соблюдения требований Устава и настоящих Правил внутреннего распорядка, контроля за соблюдением установленного порядка пользования инженерными коммуникациями члены товарищества, а также члены их семей, обязаны обеспечить свободный доступ на участок и доступ к элементам инженерных коммуникаций членам правления или соответствующей комиссии садоводческого товарищества.

Глава 2

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ, САНИТАРНЫЕ И ПРИРОДООХРАННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ

2.1. У главного въезда на территорию товарищества должен быть установлен стенд с названием товарищества и его схематический план.

2.2. Участки должны быть обозначены путем закрепления на садовом домике таблички с номером, соответствующим номеру участка. А в случае отсутствия садового домика – на заборе у входа на участок.

2.3. Подъездные пути внутри границ товарищества должны обеспечивать возможность движения автотранспорта, в том числе специального, к каждому участку. Расстояние между поперечными проездами на территории товарищества должно быть не более 400 метров.

2.4. Товарищество должно иметь пожарные водоемы емкостью не менее 25 куб. метров. В летний период около каждого садового домика устанавливается емкость с водой не менее 0,2 куб. метра.

2.5. При отсутствии централизованного газоснабжения индивидуальные газобаллонные установки должны располагаться в пристройке из негорючих материалов (в металлическом шкафу, под металлическим кожухом) у глухого участка наружной стены на расстоянии не менее 0,5 метра от окон и дверей садового домика. Число баллонов, хранимых в пристройке (шкафу), не должно превышать двух. Шкафы и кожухи должны иметь приспособления для запираания и отверстия для проветривания. Двери из помещения, где установлены газовые приборы, должны открываться наружу.

2.6. Разведение костров, сжигание растительных остатков допускается с соблюдением требований в области охраны окружающей среды и Правил пожарной безопасности. Запрещается оставлять без присмотра разведенные на участке костры, горючие и самовозгорающиеся вещества, а также осуществлять выжигание сухой растительности и ее остатков на корню.

2.7. В товариществе в общедоступном месте должна быть вывешена табличка с указанием двух телефонов и адреса ближайшего органа (подразделения) по чрезвычайным ситуациям.

2.8. На территории товарищества должны соблюдаться и другие требования, предусмотренные Законом Республики Беларусь от 15 июня 1993 года № 2403-ХІІ «О пожарной безопасности», техническими нормативными правовыми актами системы противопожарного нормирования

и стандартизации, в том числе Правилами пожарной безопасности республики Беларусь для жилых зданий, общежитий, индивидуальных гаражей и садоводческих товариществ, утвержденные Законом Республики Беларусь от 15.06.1993 N 2403-ХІІ (ред. от 30.12.2022) "О пожарной безопасности"

2.9. Порядок обращения с отходами на территории товарищества определяется схемой обращения с отходами, разработанной и утвержденной в соответствии с требованиями законодательства. Товарищество обязано заключить договоры на оказание услуг по удалению этих отходов с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги. На территории товарищества в общедоступных местах должны быть оборудованы места сбора и временного хранения отходов для обеспечения вывоза отходов, в том числе вторичных материальных ресурсов, в соответствии с законодательством. При определении необходимого количества устанавливаемых контейнеров для централизованного сбора отходов необходимо исходить из количества участков в товариществе – контейнер 0,75 куб. метра на 30 и менее участков.

Расстояние от окон садовых домиков до мест временного хранения отходов должно быть не менее 20 метров.

Допускается организация временного хранения отходов у источника образования отходов (на земельных участках членов товарищества) при условии организации планового вывоза отходов. На территории общего пользования товарищества запрещается производить мойку автомобилей и иных транспортных средств, сливать жидкие коммунальные отходы. Не допускается захоронение в окружающую среду вторичных материальных ресурсов, слив горюче-смазочных материалов.

Глава 3

РЕЖИМ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ШУМОВЫМ ВОЗДЕЙСТВИЕМ НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Если появляется необходимость в выполнении работ, создающих шум, члены товарищества обязаны начинать работы не ранее 9 часов и заканчивать не позднее 19 часов, не применяя при производстве работ оборудование и инструменты, от работы которых уровень шума и вибрации превышает установленные санитарные нормы.

3.2. При пользовании телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами должны соблюдаться требования санитарных правил и норм. Шум не должен превышать допустимых уровней для дневного (с 7 до 23 часов) и ночного (с 23 до 7 часов) времени суток.

Глава 4

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ

4.1. Члены товарищества вправе содержать на предоставленных им земельных участках декоративных, сельскохозяйственных и прочих животных в количествах, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических норм и правил без ущерба для нормального отдыха других членов товарищества, их семей и иных лиц. Запрещается содержание крупных сельскохозяйственных животных (крупный рогатый скот, лошади, свиньи и прочие). Содержание мелких сельскохозяйственных животных и птицы в целях их дальнейшего разведения и получения продукции, а также пчел член товарищества должен согласовать с другими членами товарищества – владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков (согласование должно быть выражено в письменной форме).

4.2. При содержании животных члены товарищества обязаны обеспечивать соблюдение ветеринарно-санитарных норм и правил, в случае их болезни принимать меры по своевременному оказанию ветеринарной помощи, не допускать распространения болезней, жестокого обращения с животными, а при содержании птиц и кроликов на своем земельном участке иметь огороженную площадку для них на расстоянии не менее четырех метров от смежных земельных участков.

Глава 5

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ РАСТЕНИЙ

5.1. Члены товарищества на территории своих земельных участков обязаны своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений и в первую очередь вблизи границ с соседними участками. Не допускать фазу цветения сорняков у границ смежных участков на расстоянии 3 метров от границы смежного участка.

5.2. Мероприятия с использованием химических средств защиты растений должны проводиться в строгом соответствии с инструкцией по их применению.

Глава 6

ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ДОРОГАМИ, ВОДОПРОВОДОМ И ИНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Члены товарищества пользуются объектами общего пользования товарищества в порядке, определяемом в настоящих Правилах.

6.2. Члены товарищества обязаны бережно относиться к объектам общего пользования товарищества и не допускать препятствий другим лицам в пользовании дорогами и иными объектами общего пользования товарищества, в том числе перегораживать или уменьшать ширину дороги принадлежащим им имуществом, включая автотранспорт, засорять места общего пользования бытовыми и иными отходами.

6.3. При обнаружении неисправности инженерных систем и других повреждениях имущества общего пользования, возникших в результате аварий, природных явлений и других непредвиденных обстоятельств, члены товарищества должны немедленно сообщать об этом председателю или членам правления товарищества для принятия ими соответствующих мер.

6.4. Если в результате пользования дорогами и иными объектами общего пользования товарищества им причинен ущерб, член товарищества, в результате виновных действий которого возник ущерб, обязан восстановить поврежденный объект за свой счет либо возместить товариществу понесенные расходы на восстановление этого объекта.

6.5. На территории товарищества допускается установка: по границам общих территорий товарищества ограждений высотой 2 метра, светопрозрачностью не менее 50 процентов по всей высоте ограждения; по границам садовых земельных участков со стороны улиц и проездов ограждений высотой 1,2 – 2 метра светопрозрачностью от 0 до 100 процентов по всей высоте ограждения; по границам, разделяющим садовые участки, ограждений высотой не более 1,7 метра со светопрозрачностью не менее 50 процентов по всей высоте ограждения (если иное не установлено по согласованию с владельцами, собственниками и арендаторами смежных земельных участков, выраженному в письменной форме).

Глава 7

НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ, ХОЗЯЙСТВЕННЫХ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА, А ТАКЖЕ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

7.1. Члены товарищества вправе осуществлять строительство и реконструкцию садового домика и других строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства, в соответствии с проектом организации и застройки территории товарищества с соблюдением требований пожарной безопасности, санитарных норм и правил, строительных норм, законодательства об охране и использовании земель.

7.2. Разрешается возводить отапливаемый или неотапливаемый садовый домик, а также строения (отдельно стоящие или пристроенные) для хранения легковых автомобилей, для содержания мелких

сельскохозяйственных животных и птицы, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд с соблюдением санитарных требований: расстояние отдельно стоящего садового домика от границ смежного земельного участка должно составлять не менее трех метров, хозяйственные строения и сооружения следует размещать на расстоянии не менее одного метра от границ смежного земельного участка с отнесением в глубину земельного участка. Расстояние между садовыми домиками, расположенными на смежных земельных участках, должно составлять не менее шести метров. Хозяйственные сооружения для содержания мелких сельскохозяйственных животных без гидроизоляции фундамента должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от садовых домиков, 20 метров от шахтных колодцев и 50 метров ниже по потоку грунтовых вод от колодцев и каптажей грунтовых вод.

7.3. Посадка зеленых насаждений от границ со смежными земельными участками осуществляется на расстоянии: высокорослых деревьев семечковых пород (яблони, груши) - не менее трех метров; среднерослых деревьев косточковых пород (сливы, вишни), а также декоративных и карликовых пород – не менее двух метров; кустарников – не менее одного метра.

7.4. Члены товарищества обязаны выполнять иные требования, установленные актами законодательства (в том числе техническими нормативными правовыми актами), Уставом товарищества и Правилами внутреннего распорядка товарищества.

Глава 8

ПОВЕДЕНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ, РОДСТВЕННИКОВ И ГОСТЕЙ (ПОСЕТИТЕЛЕЙ) САДОВЫХ УЧАСТКОВ

8.1. На садовых участках должна соблюдаться тишина. В период с 23-00 до 9-00 утра запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами при большой громкости, мешающей отдыху соседей, а также проводить в это время на своем участке и прилегающей к нему территории шумные работы: пилить и колоть дрова, пользоваться бензо- и электроинструментами и т.п.

8.2. Запрещается оставлять на территории товарищества и своих участках после отъезда животных без присмотра.

8.3. Садоводы, имеющие животных, обязаны содержать их на участках либо на привязи, либо в надёжно огороженном месте. Запрещается выпускать собак на улицы без сопровождающих. Собаки на улицах могут находиться только с сопровождающим, быть на поводке, а также в наморднике, что соответствует законодательству РБ по содержанию домашних животных.

Выгул домашних животных без поводка, с сопровождающим может производиться каждый день в утреннее время с 8.00 – 9.00 и в вечерние время с 22.00 до 23.00. За нарушение Правил содержания животных на члена товарищества налагается штраф за каждый установленный и подтвержденный не менее двумя свидетелями факт нарушения.

8.4. Если питомцы покидают пределы вашего жилья или участка, то вы должны принять меры для исключения возможности нанесения ими морального и физического вреда другим членам товарищества, членам его семьи или гостям (посетителям), владельцу участка, независимо от того, является ли он владельцем собаки или собака принадлежит посещаемым его участок гостям, подвергается административному или уголовному наказанию, в зависимости от нанесенного вреда.

8.5. Работать с органическими удобрениями, компостировать пищевые отходы и фекалии необходимо не допуская распространения от них запаха, а, сжигая бытовые отходы, не допускать большого количества дыма.

8.6 Запрещается:

- порубка в лесу и зелёных зонах, примыкающих к территории товарищества, кустарников и деревьев.

- вывоз из леса и зеленых зон дерна и растительного грунта;

- разорение муравейников;

- загрязнять лес и зеленые зоны мусором.

8.7. За нарушение Правил внутреннего распорядка членами семей владельцев участков и их гостями, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

Глава 9

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И СОДЕРЖАНИЮ САДОВЫХ УЧАСТКОВ

9.1. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

9.1.1. пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка;

9.1.2. возводить новые или перестраивать старые строения в установленном порядке;

9.1.3. устанавливать забор по границе своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков; Установка сплошных заборов между соседними участками не разрешается без письменного согласования с владельцами этих участков.

9.1.4. нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего участка, выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

9.1.5. утилизировать или уничтожать отходы, возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории;

9.2. Запрещается заполнять контейнеры отходами, исключенными из перечня ТКО:

- отходы от выполнения ремонтно-строительных работ;
- отходы обрезки (рубки) зеленых насаждений;
- отходы сезонной санитарной уборки населенных мест;
- крупногабаритные отходы и бытовая техника;

Данные отходы утилизируются самостоятельно. При выявлении факта несоблюдения вышеизложенных правил и установлении личности нарушителя, нарушитель обязан устранить нарушение по устному указанию одного из членов правления в тот же момент.

Глава 10

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ДОРОГ

10.1. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

10.1.1. очищать обочины от деревьев, кустарников и сорняков, а также подстригать газоны;

10.1.2. содержать кюветы в чистоте и исправном состоянии;

10.1.3 не допускать посадку деревьев и кустарников и другой растительности, превышающие высоту 15 см на внутренних улицах, а также устройство других сооружений, сужающих проезжую часть, засорение дороги и кюветов мусором.

Крона растений высаженных на садоводческих участках может выступать (нависать) на/над территорию дороги не далее чем на 0.5м и не ниже 2,5 м.

10.1.4. немедленно (в течение десяти дней) убирать на территорию своего участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около садового участка, не допуская создания препятствий отводу воды по кюветам или затруднений проезду личных автомобилей других членов товарищества или служебного

автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно -технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт);

10.1.5. не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 20 км в час;

10.1.6 не допускать нарушения покрытия дорог, вынос или вывоз с улиц или дорог гравия, отсева или песка;

10.1.7. не допускать выноса или вывоза мусора на дорогу и вдоль участков: скошенная трава, растительные остатки, строительный мусор, песок, глина, плодородный грунт, дерн и т.д.

10.1.8. не допускать в зимний период разбрасывание слежавшегося снега по дороге, складирование снега далее чем один метр от границы участка.

10.1.9. в весенний период с 10 марта по 10 мая, в осенний период с 25 сентября по 20 октября ограничить проезд всех видов большегрузного транспорта по улицам товарищества, допускается проезд только с учетом благоприятных погодных условий, а также мусоровоза для вывоза ТБО с территории участка общего назначения. Садовод, к которому в этот период придут транспортные средства, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям товарищества. В случае причинения ущерба собственности товарищества или собственности члена товарищества (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит ремонт за свой счет.

10.1.10. участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по поддержанию надлежащего состояния подъездных дорог и внутренних улиц товарищества.

10.1.11. не заступать за границы своих участков на земли общего пользования, эта территория не подлежит приватизации и должна быть обязательно возвращена товариществу.

Глава 11

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

11. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

11.1.1. обеспечить наличие на границе или за пределами участка выносного расчетного устройства (ВРУ) содержащей счетчик и аппаратуру защиты (автоматический выключатель или дифавтомат), щит должен быть опломбирован. При использовании сплит счетчиков электроэнергии

расположенных на опорах, защитный автомат или дифавтомат устанавливается в щитке (боксе) на вводе в дом или другое здание;

11.1.2. использовать электрическую энергию только для бытовых нужд;

11.1.3. производить оплату потребленной электрической энергии ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, путем внесения денежных средств на текущий (расчетный) по средствам системы ЕРИП;

11.1.4. обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутренних электропроводок в пределах границ балансовой принадлежности, электроустановок и бытовых приборов, целостность и сохранность электросчетчика и пломб, установленных товариществом;

11.1.5. не превышать разрешенную к использованию мощность, не применять электроприемники, влияющие на качество электроэнергии у других потребителей, а также использовать электроприборы бытового назначения только заводского изготовления;

11.1.6. пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, автоматических выключателях;

11.1.7. в случае отключения электроэнергии от построек на садовом участке по решению правления запрещается самовольное подключение;

11.1.8. не подключать без разрешения правления товарищества к своим электрическим сетям других потребителей;

11.1.9. возмещать товариществу расходы, связанные с отключением и подключением электрической энергии за нарушения, указанные в п. 11.7;

11.1.10. обеспечить безопасность и беспрепятственный доступ председателя правления, членов правления, штатного электрика и Госэнергонадзора, а также иных уполномоченных лиц к электроустановкам для проверки их технического состояния, соблюдения режима электропотребления, проверки правильности оплаты за потребленную электрическую энергию, выборочного или полного визуального осмотра вводного кабеля до счетчика, электропроводки для выявления фактов подключения электроприборов и оборудования в обход индивидуального прибора учета электрической энергии, проверки соблюдения членом товарищества обязанностей, оговоренных в п. п. 11.1.1 – 11.1.9;

11.2. снимать и передавать показания индивидуальных приборов учета исполнителю или уполномоченным лицам в порядке и в сроки, установленные правлением товарищества.

11.3. незамедлительно сообщать в правление обо всех замеченных неисправностях в работе электросчетчика и другого электрооборудования;

11.4. участвовать в коллективных работах и финансировании мероприятий по восстановлению, капитальному ремонту и поддержанию надлежащего состояния электрических сетей товарищества;

11.5. выполнять иные требования, установленные законодательством и решениями общего собрания в части энергопотребления.

11.6. Для подключения электроустановок садового домика и (или) другого капитального строения к электрическим сетям товарищества члену товарищества необходимо:

- обратиться в правление с заявлением на подключение электроустановок садового домика и (или) другого капитального строения к электрическим сетям товарищества с приложением копии свидетельства на участок, копии свидетельства на садовый домик (при наличии зарегистрированного садового домика) и копии паспортных данных;

- получить в правлении технические условия на подключение садового домика к электрическим сетям товарищества;

- произвести все мероприятия по подготовке подключения садового домика к электросетям товарищества в соответствии с техническими условиями, руководствуясь Правилами электроснабжения утвержденными постановлением Совета Министров РБ от 17.10.2011г. №1394, СТП 33243.20.262-17 и сообщить об этом правлению;

- осуществить подключение к электросетям товарищества только с разрешения правления товарищества, специализированной организацией, индивидуальным предпринимателем и/или штатным электриком товарищества; Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям товарищества.

11.7. По решению правления товарищества подача электрической энергии прекращается в следующих случаях:

- при наличии задолженности по оплате потребленной электрической энергии за два и более расчетных периода (месяца);

- при неоплате в течение 10 дней начисленных за нарушения ущерба, пени, расходов по необоснованной поверке электросчетчика;

- при самовольном превышении разрешенной к использованию мощности;

- при использовании электроэнергии не для бытового потребления;
- при использовании электроустановок и приборов, снижающих показатели качества электроэнергии в сети;

– при самовольном присоединении оборудования и устройств к электрической сети без электросчетчика и (или) нарушения схем его подключения, повреждения или срыва пломб, устройства электропроводок, не предусмотренных техническими условиями;

– при недопуске членов правления, электрика, иных уполномоченных лиц к электроустановкам;

– если техническое состояние электроустановок создает угрозу жизни и здоровью людей,

возникновения пожара, уничтожения имущества члена товарищества и иных лиц;

– в иных случаях, предусмотренных законодательством.

11.8. Возобновление подачи электрической энергии производится после устранения причин, повлекших отключение, оплаты задолженности, ущерба, пени, расходов товарищества, понесенных вследствие выявления и устранения нарушений, приведших к отключению, в соответствии с калькуляцией товарищества.

11.9. В случае не предоставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета за расчетный период более шести месяцев, также при выявлении и фиксировании фактов без учётного потребления, член товарищества должен компенсировать причиненный ущерб товариществу, руководствуясь Инструкцией о порядке перерасчетов (расчетов) за потребленную (потребляемую) электрическую энергию (мощность) в случаях ее самовольного (бездоговорного), без учётного потребления и при иных нарушениях в работе средств расчетного учета электрической энергии и мощности, утвержденная постановлением Министерством энергетики РБ от 29.01.2016 №5.

Глава 12

ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ СО СДАЧЕЙ УЧАСТКА В АРЕНДУ ИЛИ С ПОСТОЯННЫМ ПРОЖИВАНИЕМ ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. На лица, заключившие договора аренды с владельцами участков, расположенных на территории товарищества, а также на лиц, постоянно проживающих на участке товарищества и не являющихся его членами (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.), распространяются все права и обязанности членов товарищества, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

12.2. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. п. 12.1 настоящих Правил, необходимо организовать ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, Правил внутреннего распорядка, пользования объектами инфраструктуры и расчёта за их использование.

12.3. Во всех случаях, указанных в п.п. 12.1 владелец участка – член товарищества обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его участке, председателю правления. При этом эти лица обязаны написать письмо о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, Правилами внутреннего распорядка, пользования объектами инфраструктуры и расчёта за их использование, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

12.4. При несоблюдении условий и требований Устава и настоящих Правил ответственность за это несут как лица, указанные в п.п. 12.1, так и владелец участка – член товарищества.