

Проект протокола общего собрания СТ «Электрик-17» от 23.05.2026

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов СТ «Электрик-17»

Дата проведения: 23 мая 2026 года

Место проведения: СТ «Электрик-17», домик сторожа

Время проведения: 12:00–14:00

Присутствовали

На общем собрании присутствовали 38 собственников, 4 представителя собственников по доверенности, а также председатель товарищества.

Общее количество голосов в товариществе — 73.

На собрании присутствовали лица, обладающие 42 голосами, что обеспечивает наличие кворума, поскольку для его наличия требуется не менее 36 голосов.

Для целей настоящего протокола голос председателя товарищества отдельно не учитывается.

Рабочие органы собрания

Председатель собрания: Дылец Мария Сергеевна.

Секретарь собрания: Матусевич Ксения Викторовна.

Счётная комиссия: Орлова Светлана Аркадьевна, Махнач Елена Трофимовна, Матусевич Ксения Викторовна.

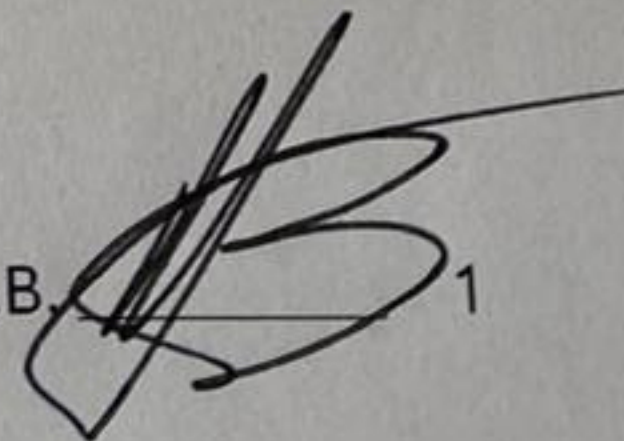
Повестка дня

1. Отчёт председателя правления.
2. Утверждение новой редакции устава.
3. Утверждение правил внутреннего распорядка.
4. Утверждение сметы и решение по целевому взносу.
5. Отчёт ревизионной комиссии.
6. Вопрос по инвентаризации земельных участков и реперным точкам.
7. Вопрос по передаче электрохозяйства в энергоснабжающую организацию.
8. Исключение из состава правления Шабуневича С.В. и Астапова Р.Е.
9. Избрание в состав правления Яковлевой И.И.
10. Избрание в состав правления Матусевич К.В.
11. Избрание Савицкой Т.В. в состав счётной комиссии.

Дылец М.С.



Матусевич К.В.



По вопросам повестки дня

1. Отчёт председателя правления

Слушали: председателя товарищества Зеленкевича Игоря Сильвестровича с отчётом о деятельности правления, в том числе с ознакомлением собрания со статьями сметы, письмом Татаринова Г.Е. о подтоплении участка и письмом Татариновой Е.В. о том, что товарищество обязано обеспечить тариф на электрическую энергию 12 копеек.

Постановили: отчёт председателя правления принять к сведению.

2. Утверждение новой редакции устава

Слушали: информацию председателя собрания о новой редакции устава, которая была ранее направлена членам товарищества для ознакомления в электронном и бумажном виде.

Постановили: утвердить новую редакцию устава СТ «Электрик-17».

Результаты голосования:

«за» — большинство голосов;

«против» — 1 голос;

«воздержались» — 1 голос.

3. Утверждение правил внутреннего распорядка

Слушали: информацию о правилах внутреннего распорядка товарищества, ранее представленных членам товарищества для ознакомления.

Постановили: утвердить правила внутреннего распорядка СТ «Электрик-17».

Результаты голосования:

«за» — большинство голосов;

«против» — 0;

«воздержались» — 1 голос.

4. Утверждение сметы и решение по целевому взносу

Слушали: председателя товарищества по вопросу утверждения сметы доходов и расходов товарищества, а также по вопросу переноса целевого взноса 2025 года в размере 96 руб. 60 коп. на 2026 год с изменением назначения указанного взноса.

Постановили:

1. Утвердить смету доходов и расходов СТ «Электрик-17» на 2026 год.
2. Перенести целевой взнос 2025 года в размере 96 руб. 60 коп. на 2026 год.
3. Изменить назначение указанного целевого взноса: использовать его на судебные расходы и ремонт домика сторожа.
4. Установить, что лица, уплатившие указанный целевой взнос ранее, повторно его не уплачивают, а лица, не уплатившие его ранее, обязаны внести соответствующий целевой взнос в 2026 году.

Результаты голосования: принято единогласно.

Дылец М.С.



Матусевич К.В.



5. Отчет ревизионной комиссии

Слушали: председателя ревизионной комиссии Пигуля Дмитрия Николаевича с отчетом ревизионной комиссии.

Постановили:

1. Утвердить отчет ревизионной комиссии.
2. Рекомендации ревизионной комиссии принять в работу правлением.

6. Вопрос по инвентаризации земельных участков и реперным точкам

Слушали: информацию по вопросу необходимости подачи документов в исполком в связи с определением реперных точек и оформлением земельных участков.

Постановили: уполномочить председателя правления визировать и подписывать необходимые заявления и иные документы, связанные с определением реперных точек и подачей материалов в исполком от имени товарищества, без созыва общего собрания по каждому отдельному случаю.

Результаты голосования: принято единогласно.

7. Вопрос по передаче электрохозяйства в энергоснабжающую организацию

Слушали: информацию председателя товарищества по вопросу передачи электрохозяйства товарищества в энергоснабжающую организацию, включая необходимость предварительного завершения подготовительных мероприятий.

Постановили:

1. В 2026 году завершить все подготовительные процедуры, необходимые для передачи электрохозяйства.
2. К вопросу фактической передачи электрохозяйства в энергоснабжающую организацию вернуться в 2027 году.

Результаты голосования:

«за» — большинство голосов;

«против» — 1 голос;

«воздержались» — 0.

8. Исключение из состава правления Шабуневича С.В. и Астапова Р.Е.

Слушали: информацию о поступивших заявлениях Шабуневича С.В. и Астапова Р.Е. о выходе из состава правления.

Постановили: исключить Шабуневича С.В. и Астапова Р.Е. из состава правления СТ «Электрик-17» на основании их заявлений.

Результаты голосования: принято единогласно.

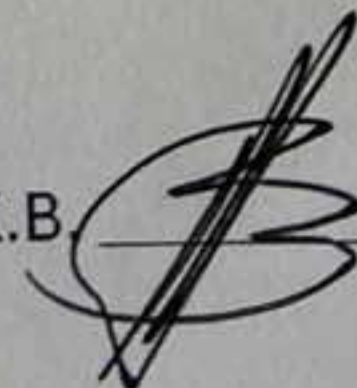
9. Избрание в состав правления Яковлевой И.И.

Слушали: предложение об избрании Яковлевой Ирины Ивановны в состав правления.

Дылец М.С.



Матусевич К.В.



Постановили: избрать Яковлеву Ирину Ивановну в состав правления СТ «Электрик-17».

Результаты голосования: принято единогласно.

10. Избрание в состав правления Матусевич К.В.

Слушали: предложение о включении Матусевич Ксении Викторовны в состав правления.

Постановили: избрать Матусевич Ксению Викторовну в состав правления СТ «Электрик-17».

Результаты голосования: принято единогласно.

11. Избрание Савицкой Т.В. в состав счётной комиссии

Слушали: предложение об избрании Савицкой Татьяны Валентиновны в состав счётной комиссии в связи с избранием Матусевич К.В. в состав правления.

Постановили: избрать Савицкую Татьяну Валентиновну в состав счётной комиссии.

Результаты голосования: принято единогласно.

Вопросы, рассмотренные вне официальной повестки

1. Вопрос о размере заработной платы председателя товарищества

Слушали: предложение о снижении заработной платы председателя товарищества Зеленкевича Игоря Сильвестровича с 400 руб. до 300 руб.

Постановили: предложение о снижении заработной платы председателя товарищества не поддержано; сохранить ранее установленный размер заработной платы председателя товарищества — 400 руб.

Результаты голосования:

«за снижение заработной платы» — 2 голоса;

«против снижения заработной платы» — 32 голоса;

«воздержались» — 3 голоса.

2. Вопрос о вывозе крупногабаритного мусора

Слушали: предложение о заказе за счёт средств товарищества контейнера для вывоза крупногабаритного мусора.

По итогам обсуждения решение голосованием не принималось.

Зафиксировано, что заинтересованные лица вправе организовать вывоз крупногабаритного мусора самостоятельно и за собственные средства.

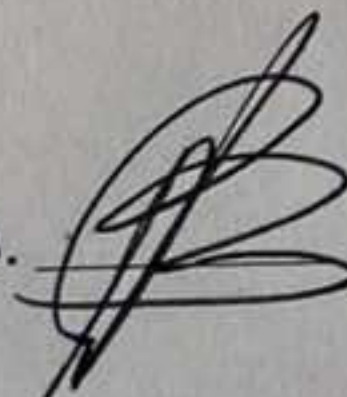
3. Вопрос о дополнительном контейнере для мусора

Обсуждён вопрос о необходимости дополнительного контейнера для мусора.

Дылец М.С.



Матусевич К.В.



Председателю товарищества и казначею поручено проработать данный вопрос дополнительно.

Приложения

1. Список участников собрания
2. Смета доходов и расходов.
3. Устав, Правила внутреннего распорядка размещены на сайте товарищества www.elektrik17.by

Подписи

Председатель собрания:  /Дылец М.С./

Секретарь собрания:  /Матусевич К.В./

Дылец М.С.



Матусевич К.В.

